

Số: 44/TB-CCTHADS  
V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh xin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0222.3870720

### 2. Tên tài sản đấu giá: Gồm 02 tài sản

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 26, diện tích 158,0m<sup>2</sup> tọa lạc tại: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 823077, số vào Sổ cấp GCN số: HO 2245/QĐ/691 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/5/2007. Đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Xuân Vinh.

- **Tài sản thứ hai:** 01 dây chuyền sản xuất giấy theo hợp đồng thế chấp số 0001/2009/HĐTC ngày 06/01/2009 giữ Công ty TNHH giấy Quang Vinh và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Bắc Ninh. Tài sản kê biên thực tế tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất là: **1.188.519.000** đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản thứ hai là: 220.500.000đ ( Hai trăm hai mươi triệu, năm trăm nghìn đồng ).

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Quốc Cường, điện thoại: 0912107040.

Vậy, thông báo để các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp biết và tham gia đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử TCTHADS;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Cường**